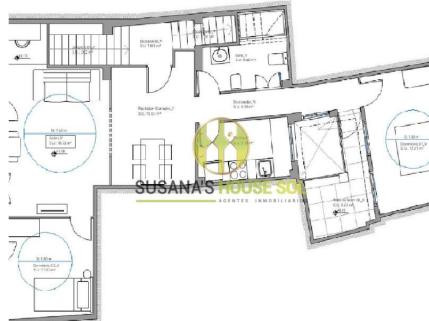
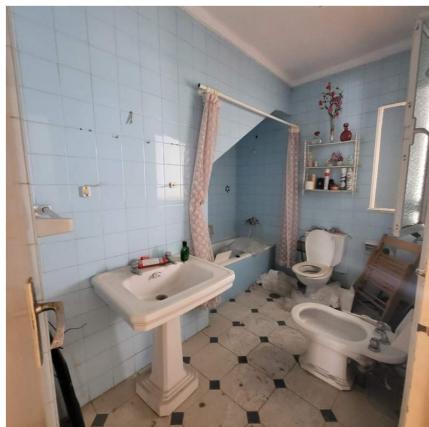
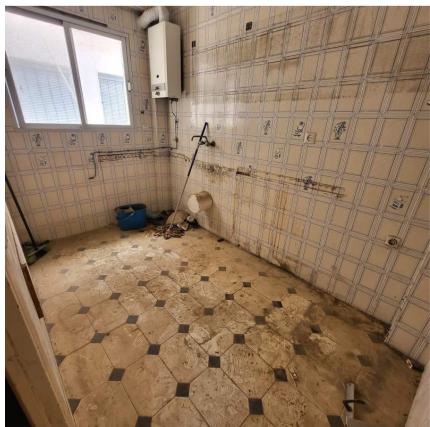




## Fotos



## Wichtigste Daten

**Referenz:**  
V202

**Preis:**  
220000€

**Eigentum für:**  
Verkauf

## Lokalisierung

**Postleitzahl:**  
29780

**Ort:**  
Nerja

**Zone:**  
Centro

## Eigenschaften

**Typ:**  
Wohnung

**Schlafräume:**  
2

**Terrasse:**  
Ja, offen

**Parken:**  
Nein

**Orientierung:**  
West

**Zimmerei im Außenbereich:**  
-----

**Doppelverglasung:**  
Nein

**M2:**  
81

**Reformiert:**  
Nein

**Lagerraum:**  
Ja

**Schwimmbad:**  
Nein

**Ausblick:**  
Strassenansicht

**Badezimmer:**  
1

**Klimaanlage:**  
Nein

**Untergeschoss:**  
Nein

**Gemeinschaftszonen:**  
Nein

**Energieausweis:**  
-----

**Toilette:**  
-----

<b>Heizung:</b> -----	<b>Fussboden:</b> Terrazzo - Bodenbelag	<b>Garten:</b> -----
<b>Grundsteuer:</b> -----	<b>Verwaltungskosten:</b> -----	
<b>Extras:</b> Además cuenta con el uso y disfrute del 50% de la azotea, un total de unos 60m2. En la azotea hay una habitación-trastero de unos 12m2.		

## Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen:

Wohnung im Zentrum von Nerja.

Diese Immobilie befindet sich in der Calle Bronce, im Zentrum von Nerja.

Neben der ausgezeichneten Lage verfügt sie über Terrassen, die Sie im Freien genießen können.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 81 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Balkonen zur Straße, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Küche und der Nutzung von 50 % einer etwa 60 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

Zimmer auf der Dachterrasse von etwa 12 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung muss renoviert werden und ist ideal, um sie nach dem Geschmack des Käufers zu gestalten.

Außergewöhnlicher Preis: 220.000 €.

Die Maklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Susana's House Sol -

Es wird empfohlen, Angebote/Vorschläge schriftlich einzureichen, um die Absicht zum Abschluss der Transaktion zu bekunden. Der Eigentümer kann auch die Finanzierungsbedürfnisse des Käufers berücksichtigen. Je geringer der Finanzierungsbedarf, desto höher der angebotene Preis und desto größer die Wahrscheinlichkeit, dass der Eigentümer das Angebot des Käufers annimmt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angebotenen Preise weder Steuern (Vermögensübertragungssteuern) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf. Die Preise sind 7 Tage lang gültig, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer.

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie informiert und eine unverbindliche, personalisierte Simulation durchführt. Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Dennoch können die auf dieser Website enthaltenen Informationen Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



**Email:** susana@encontramoscasa.com / **Telefon:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com