



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen helfen**

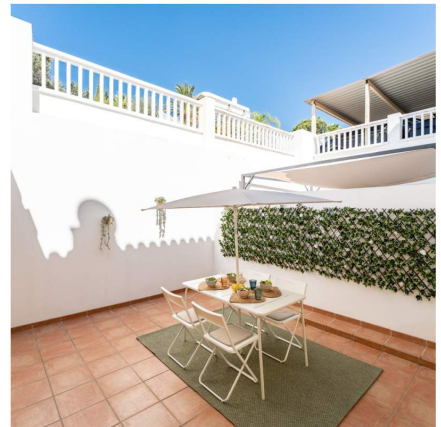
Susana Quintana

**Email:** susana@encontramoscasa.com

**Telefon:** 651091363

**Web:** www.encontramoscasa.com

## Fotos



## Wichtigste Daten

**Referenz:**  
V516

**Preis:**  
445000€

**Eigentum für:**  
Verkauf

## Lokalisierung

**Postleitzahl:**  
29738

**Ort:**  
Torre de Benagalbón

**Zone:**  
Paraíso del Sol

## Eigenschaften

**Typ:**  
Stadthaus

**Schlafräume:**  
3

**Terrasse:**  
Ja, offen

**Parken:**  
Ja

**Orientierung:**  
Südost

**Zimmerei im Außenbereich:**  
PVC

**Doppelverglasung:**  
Ja

**M2:**  
150

**Reformiert:**  
Teilweise

**Lagerraum:**  
Nein

**Schwimmbad:**  
Ja, Gemeinschaftspool

**Ausblick:**  
Weitgehend

**Badezimmer:**  
2

**Klimaanlage:**  
Montiert

**Untergeschoss:**  
Nein

**Gemeinschaftszonen:**  
Ja

**Energieausweis:**  
-----

**Toilette:**  
1

**Heizung:**

-----

**Fussboden:**

Marmorboden

**Garten:**

Ja, privat

**Grundsteuer:**

1000

**Verwaltungskosten:**

100.00€

**Extras:**

-----

---

**Bemerkungen**

Susana's House Sol bietet Ihnen:

Wunderschönes Doppelhaus in Paraíso del Sol, Añoreta.

Mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mehreren Terrassen, Garten und Außenbereichen.

Eingangsbereich mit Parkplatz für 2 Fahrzeuge, Flur mit Einbauschränk.

Hauptetage: großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer ca. 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse und wunderschönem, weitem Blick auf das Meer und die Berge; separate Wohnküche mit kleiner Terrasse, Mehrzweckraum, Toilette und Innenhof.

Schlafzimmeretage: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Gartengeschoss:

Privater Garten.

Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster.

Gemeinschaftsbereiche, Gärten, 2 Swimmingpools, Kinderspielplatz, Bouleplatz, Padel-Tennisplatz, Fußballplatz.

Nur 2 Minuten von der Autobahn und 3 Minuten vom Strand entfernt.

Hochwertige Wohnanlage.

Ruhige und familienfreundliche Urbanisation.

Preis: 445.000 €

Susana's House Sol - 651091363

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angebotenen Preise weder Steuern (Vermögensübertragungssteuern) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf noch die Gebühren des Immobilienmaklers.

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie informiert und eine unverbindliche, personalisierte Simulation durchführt.

Die Preise sind 7 Tage lang gültig, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer. Die

Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser

Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können

Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.

**SUSANA'S HOUSE SOL**

AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com) / **Telefon:** 651091363 / **Web:** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

---