



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen helfen**

Susana Quintana

**Email:** susana@encontramoscasa.com

**Telefon:** 651091363

**Web:** www.encontramoscasa.com

## Fotos



## Wichtigste Daten

**Referenz:**  
V501

**Preis:**  
525000€

**Eigentum für:**  
Verkauf

## Lokalisierung

**Postleitzahl:**  
29130

**Ort:**  
Alhaurín de la Torre

**Zone:**  
Residencial

## Eigenschaften

**Typ:**  
Stadthaus

**Schlafräume:**  
3

**Terrasse:**  
Ja, offen

**Parken:**  
Ja

**Orientierung:**  
-----

**Zimmerei im Außenbereich:**  
PVC

**Doppelverglasung:**  
Ja

**M2:**  
268

**Reformiert:**  
Ja

**Lagerraum:**  
Ja

**Schwimmbad:**  
Ja, privat

**Ausblick:**  
Strassenansicht

**Badezimmer:**  
2

**Klimaanlage:**  
Montiert

**Untergeschoss:**  
Ja

**Gemeinschaftszonen:**  
Nein

**Energieausweis:**  
C

**Toilette:**  
-----

**Heizung:**

-----

**Fussboden:**

-----

**Garten:**

Ja, privat

**Grundsteuer:**

-----

**Verwaltungskosten:**

-----

**Extras:**

-----

---

## Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen:

Dieses Doppelhaus in einem Wohngebiet von Alhaurín de la Torre.

Es hat eine Wohnfläche von 268,5 m².

Gepflastertes Grundstück und privater Pool.

Es verteilt sich auf 3 Etagen:

Hauptetage, Eingangsbereich, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Badezimmer mit Dusche, separate Küche, ein mit dieser Etage verbundenes Esszimmer und der vordere und hintere Teil des Gartens (ideal für Familienfeiern).

In der ersten Etage finden wir einen großen Flur, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich ein Parkplatz für 2 Fahrzeuge, eine Toilette, eine Waschküche und ein Mehrzweckraum, der als Abstellraum oder Lagerraum genutzt werden kann.

Doppelverglasung, Klimaanlage, Einbauschränke, großzügige Räume, sehr hell.

Nur 8 km vom Flughafen und 2,5 km von der Autobahnauffahrt entfernt.

Schulen und Institute nur wenige Meter entfernt.

Ideal für Familien, die ein Haus mit großzügigen Räumlichkeiten in einer ruhigen Wohngegend und in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.

Maklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Susana's House Sol -

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie informiert und eine unverbindliche, individuelle Simulation durchführt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angebotenen Preise weder Steuern (Grunderwerbsteuer) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf.

Die Preise sind 7 Tage lang gültig, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer. Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com) / **Telefon:** 651091363 / **Web:** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

---